

# Baubeschrieb

## Allgemein

- Zeitgemässe Architektur und Gestaltung mit hochwertigen Materialien
- Erstellt nach dem bonacasa-Baustandard mit komfortabler Ausstattung
- Durchgängiges Farb- und Materialkonzept von aussen bis innen
- Vorfabrizierter Hybridbau in Holz mit einem Erschliessungskern in Beton
- Minergie-Standard mit Komfortlüftung
- Hindernisfreie Zugänge ab Einstellhalle bis zu den Wohnungstüren, innerhalb der Wohnungen und zu den Loggien

## Fassade

- Vorfabrizierte Holzkonstruktion mit Wärmedämmung und Hinterlüftung
- Fensterbänke in Alu, farblos eloxiert

## Loggien

- Gartenplatten auf Stelzlager
- Geländer aus Metallstaketen
- Einseitige Verglasung mit innen liegendem Vorhang als Sonnenschutz
- Aussensteckdose

## Fenster

- Alle Fenster in Holz-Metall, 3-fach Isolierverglasung
- Schwellenlose Loggia-Hebeschiebetüre

## Wände und Decken

- Wände Wohnbereich: Tapete Prägevlies gestrichen
- Wände Nassräume: Wände im Spritzbereich Plattenbelag, restliche Wände Tapete Prägevlies gestrichen
- Decken: Brettsperrholz mit UV-Schutz
- Im Wohnzimmergang abgehängte Decken: Weissputz gestrichen

## Elektroinstallationen

- Haustechnologiesystem free@home von ABB mit Vernetzungs- und Komfortfunktionen in den Wohnungen
- Multimediadosen und teilweise geschaltete Steckdosen
- Gegensprechanlage mit Türöffner und Kamera
- Elektrische Lamellenstoren
- Intelligente Paketbox im Hauseingangsbereich

## Heizungsanlage

- Wärme für Heizung und Brauchwasser mittels Wärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Fussbodenheizung in allen Wohnräumen

### Sanitärinstallationen

- Sanitärapparate weiss, Armaturen und Garnituren verchromt
- Duschen schwellenlos mit zentralem Bodenablauf
- Waschmaschine und Trockner pro Wohnung im Nassraum

### Kücheneinrichtung

- Arbeitsplatte aus Granit, Fronten Melaminharz beschichtet
- Sämtliche Unterbauten als schallhemmende Auszüge oder Schubladen
- Von unten eingebautes Spülbecken, flächenbündiges Glaskeramikkochfeld, Umluftabzug, vollintegrierter Geschirrspüler, hochliegender Backofen und integrierter Kühlschrank mit separatem Gefrierfach mit Schubladen

### Bodenbeläge

- Gesamte Wohnung ausser Nassräume mit Eichenparkett, Sockelleisten aus Holz
- Nassräume mit rutschhemmenden Keramikplatten

### Einstellhalle

- 29 Bewohnerparkplätze in abgeschlossener Einstellhalle
- 6 Besucherparkplätze im frei zugänglichen Einstellhallenbereich
- Mofa-/Motorradabstellplätze
- Separater Veloabstellraum

### Umgebungsarbeiten

- Ausführung der Umgebungsarbeiten gemäss Umgebungsgestaltungsplan des Landschaftsarchitekten
- Umgebung wird als öffentlicher Platz mit Verweilmöglichkeiten und Gestaltungselementen ausgeführt

*Die gezeigten Visualisierungen dienen ausschliesslich zu Anschauungszwecken und sind nicht verbindlich. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.*